

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				江苏良唐置业有限公司			本期交付使用时间		2023年6月27日	
楼盘名称及本期销售幢号				金鑫佳苑1#、2#、3#楼			本期建筑面积（m²）		12912.28	
本期平均销售价格（元/m²）				4400元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面 积（m²）	分摊建筑面 积（m²）	总建筑面 积（m²）	销售单价 （元/m²）	总价（元）	销售状态
1	1-301	65060042-22	两室两厅一卫	3	100.65	20.28	120.93	4168	504036.24	未售
1	1-302	65060042-23	一室两厅一卫	3	79.02	15.92	94.94	4168	395709.92	未售
1	2-301	65060042-24	两室两厅两卫	3	103.32	20.82	124.14	4168	517415.52	未售
1	2-302	65060042-25	三室两厅两卫	3	138.12	27.83	165.95	4168	691679.6	未售
1	3-301	65060042-26	两室两厅一卫	3	110.22	22.21	132.43	4168	551968.24	未售
1	3-302	65060042-27	三室两厅两卫	3	133.13	26.83	159.96	4168	666713.28	未售
1	4-301	65060042-28	两室两厅两卫	3	105.23	21.21	126.44	4168	527001.92	未售
1	4-302	65060042-29	三室两厅两卫	3	131.22	26.44	157.66	4168	657126.88	未售
1	5-301	65060042-30	两室两厅一卫	3	103.32	20.82	124.14	4168	517415.52	未售
1	5-302	65060042-31	三室两厅两卫	3	131.4	26.48	157.88	4218	665937.84	未售
2	1-201	65060043-8	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4218	595792.5	未售

2	1-202	65060043-9	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4168	582769.76	未售
2	2-201	65060043-10	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4168	582769.76	未售
2	2-202	65060043-11	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4168	588730	未售
2	1-301	65060043-12	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4268	602855	未售
2	1-302	65060043-13	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4218	589760.76	未售
2	2-301	65060043-14	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4218	589760.76	未售
2	2-302	65060043-15	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4218	595792.5	未售
2	1-401	65060043-16	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4318	609917.5	未售
2	1-402	65060043-17	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4268	596751.76	未售
2	2-401	65060043-18	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4268	596751.76	未售
2	2-402	65060043-19	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4268	602855	未售
2	1-501	65060043-20	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4558	643817.5	未售
2	1-502	65060043-21	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-501	65060043-22	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-502	65060043-23	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4518	638167.5	未售
2	1-601	65060043-24	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4558	643817.5	未售

2	1-602	65060043-25	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-601	65060043-26	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-602	65060043-27	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4518	638167.5	未售
2	1-701	65060043-28	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4558	643817.5	未售
2	1-702	65060043-29	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-701	65060043-30	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-702	65060043-31	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4518	638167.5	未售
2	1-801	65060043-32	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4558	643817.5	未售
2	1-802	65060043-33	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-801	65060043-34	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-802	65060043-35	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4518	638167.5	未售
2	1-901	65060043-36	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4558	643817.5	未售
2	1-902	65060043-37	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-901	65060043-38	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4518	631706.76	未售
2	2-902	65060043-39	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4518	638167.5	未售
2	1-1001	65060043-40	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4268	602855	未售

2	1-1002	65060043-41	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4218	589760.76	未售
2	2-1001	65060043-42	三室两厅两卫	2.9	118.57	21.25	139.82	4218	589760.76	未售
2	2-1002	65060043-43	三室两厅两卫	2.9	119.78	21.47	141.25	4218	595792.5	未售
3	1-301	65060044-8	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4218	611567.82	未售
3	1-302	65060044-9	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4168	596565.84	未售
3	2-301	65060044-10	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4168	604318.32	未售
3	2-302	65060044-11	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4168	603276.32	未售
3	3-301	65060044-12	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4318	617905.8	未售
3	1-401	65060044-13	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4318	626066.82	未售
3	1-402	65060044-14	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4268	610878.84	未售
3	2-401	65060044-15	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4268	618817.32	未售
3	2-402	65060044-16	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4268	617750.32	未售
3	3-401	65060044-17	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4418	632215.8	未售
3	1-501	65060044-18	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4458	646365.42	未售
3	1-502	65060044-19	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4418	632348.34	未售
3	2-501	65060044-20	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4418	640565.82	未售

3	2-502	65060044-21	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4418	639461.32	未售
3	3-501	65060044-22	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4618	660835.8	未售
3	1-601	65060044-23	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4558	660864.42	未售
3	1-602	65060044-24	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4418	632348.34	未售
3	2-601	65060044-25	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4418	640565.82	未售
3	2-602	65060044-26	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4418	639461.32	未售
3	3-601	65060044-27	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4618	660835.8	未售
3	1-701	65060044-28	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4558	660864.42	未售
3	1-702	65060044-29	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4418	632348.34	未售
3	2-701	65060044-30	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4418	640565.82	未售
3	2-702	65060044-31	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4418	639461.32	未售
3	3-701	65060044-32	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4618	660835.8	未售
3	1-801	65060044-33	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4558	660864.42	未售
3	1-802	65060044-34	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4418	632348.34	未售
3	2-801	65060044-35	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4418	640565.82	未售
3	2-802	65060044-36	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4418	639461.32	未售

3	3-801	65060044-37	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4618	660835.8	未售
3	1-901	65060044-38	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4558	660864.42	未售
3	1-902	65060044-39	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4418	632348.34	未售
3	2-901	65060044-40	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4418	640565.82	未售
3	2-902	65060044-41	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4418	639461.32	未售
3	3-901	65060044-42	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4618	660835.8	未售
3	1-1001	65060044-43	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4558	660864.42	未售
3	1-1002	65060044-44	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4418	632348.34	未售
3	2-1001	65060044-45	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4418	640565.82	未售
3	2-1002	65060044-46	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4418	639461.32	未售
3	3-1001	65060044-47	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4618	660835.8	未售
3	1-1101	65060044-48	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4268	618817.32	未售
3	1-1102	65060044-49	三室两厅两卫	2.9	118.57	24.56	143.13	4218	603722.34	未售
3	2-1101	65060044-50	三室两厅两卫	2.9	120.11	24.88	144.99	4218	611567.82	未售
3	2-1102	65060044-51	三室两厅两卫	2.9	119.9	24.84	144.74	4218	610513.32	未售
3	3-1101	65060044-52	四室两厅两卫	2.9	118.54	24.56	143.1	4368	625060.8	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。