

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市恒盈房地产开发有限公司			本期交付使用时间				2025/12/15	
楼盘名称及本期销售幢号				九璋赋小区（23#楼）住宅			本期建筑面积（m²）				12741	
本期平均销售价格（元/m²）				14650元/m²(精装修价格)								
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积	毛坯单价（元/	装修单价（元/	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
23幢	1-202	82070109	四室四卫四厅	2.9	199.08	55.89	254.97	12696.8	1300	13996.82	3568768	未售
23幢	1-301	82070109	两室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13405	1300	14705.03	1873568	未售
23幢	1-401	82070109	两室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13305.4	1300	14605.35	1860868	未售
23幢	1-402	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13046.4	1300	14346.35	1827868	未售
23幢	1-501	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13434.9	1300	14734.86	1877368	未售
23幢	1-502	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13176	1300	14476.01	1844388	未售
23幢	1-601	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13464.8	1300	14764.84	1881188	未售
23幢	1-602	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13205.9	1300	14505.91	1848198	未售
23幢	1-701	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13495.3	1300	14795.29	1885068	未售
23幢	1-702	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13236.3	1300	14536.28	1852068	未售
23幢	1-801	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13455.3	1300	14755.26	1879968	未售
23幢	1-802	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13196.3	1300	14496.26	1846968	未售
23幢	1-901	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13495.3	1300	14795.29	1885068	未售
23幢	1-902	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13236.3	1300	14536.28	1852068	未售
23幢	1-1001	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13525.1	1300	14825.12	1888868	未售
23幢	1-1002	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13266.1	1300	14566.11	1855868	未售
23幢	1-1101	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13565.1	1300	14865.14	1893968	未售
23幢	1-1102	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13306.1	1300	14606.14	1860968	未售
23幢	1-1201	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13595	1300	14894.97	1897768	未售
23幢	1-1202	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13336	1300	14635.96	1864768	未售
23幢	1-1301	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13625	1300	14924.95	1901588	未售
23幢	1-1302	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13365.9	1300	14665.94	1868588	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积	分摊建筑面 积 (m²)	总建筑 面积	毛坯单 价 (元/	装修单 价 (元/	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
23幢	1-1401	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13554.9	1300	14854.94	1892668	未售
23幢	1-1402	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13295.9	1300	14595.93	1859668	未售
23幢	1-1501	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13654.9	1300	14954.85	1905398	未售
23幢	1-1502	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13395.9	1300	14695.86	1872399	未售
23幢	1-1601	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13685.2	1300	14985.23	1909268	未售
23幢	1-1602	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13426.2	1300	14726.22	1876268	未售
23幢	1-1701	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13715.1	1300	15015.05	1913068	未售
23幢	1-1702	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13456.1	1300	14756.05	1880068	未售
23幢	1-1801	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13525.1	1300	14825.12	1888868	未售
23幢	1-1802	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13266.1	1300	14566.11	1855868	未售
23幢	1-1901	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13685.2	1300	14985.23	1909268	未售
23幢	1-1902	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13426.2	1300	14726.22	1876268	未售
23幢	1-2001	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13654.9	1300	14954.85	1905398	未售
23幢	1-2002	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13395.9	1300	14695.86	1872399	未售
23幢	1-2101	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13625	1300	14924.95	1901588	未售
23幢	1-2102	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13365.9	1300	14665.94	1868588	未售
23幢	1-2201	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13595	1300	14894.97	1897768	未售
23幢	1-2202	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13336	1300	14635.96	1864768	未售
23幢	1-2301	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13565.1	1300	14865.14	1893968	未售
23幢	1-2302	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13306.1	1300	14606.14	1860968	未售
23幢	1-2401	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13535.3	1300	14835.32	1890168	未售
23幢	1-2402	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13276.3	1300	14576.31	1857168	未售
23幢	1-2501	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13504.9	1300	14804.87	1886288	未售
23幢	1-2502	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13245.9	1300	14545.86	1853288	未售
23幢	1-2601	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	12854.8	1300	14154.84	1803468	未售
23幢	1-2602	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	12596	1300	13895.99	1770488	未售
23幢	2-102	82070109	四室四卫四厅	3.15	198.84	55.83	254.67	12339.5	1300	13639.49	3473568	未售
23幢	2-201	82070109	两室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13112.3	1300	14412.28	1836268	未售
23幢	2-301	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13162.5	1300	14462.51	1842668	未售
23幢	2-302	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13288.9	1300	14588.87	1858768	未售
23幢	2-401	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13062	1300	14362.04	1829868	未售
23幢	2-402	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13188.6	1300	14488.56	1845988	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积	分摊建筑面 积 (m²)	总建筑 面积	毛坯单 价 (元/	装修单 价 (元/	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
23幢	2-501	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13192.3	1300	14492.33	1846468	未售
23幢	2-502	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13318.7	1300	14618.7	1862568	未售
23幢	2-601	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13222.2	1300	14522.16	1850268	未售
23幢	2-602	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13348.7	1300	14648.68	1866388	未售
23幢	2-701	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13252	1300	14551.98	1854068	未售
23幢	2-702	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13378.6	1300	14678.58	1870198	未售
23幢	2-801	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13212.1	1300	14512.11	1848988	未售
23幢	2-802	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13338.6	1300	14638.56	1865099	未售
23幢	2-901	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13252	1300	14551.98	1854068	未售
23幢	2-902	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13378.6	1300	14678.58	1870198	未售
23幢	2-1001	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13282	1300	14582.04	1857898	未售
23幢	2-1002	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13409	1300	14708.96	1874068	未售
23幢	2-1101	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13322	1300	14621.99	1862988	未售
23幢	2-1102	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13449	1300	14748.98	1879168	未售
23幢	2-1201	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13352.4	1300	14652.44	1866868	未售
23幢	2-1202	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13478.8	1300	14778.81	1882968	未售
23幢	2-1301	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13382.3	1300	14682.27	1870668	未售
23幢	2-1302	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13508.6	1300	14808.63	1886768	未售
23幢	2-1401	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13312.4	1300	14612.42	1861768	未售
23幢	2-1402	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13438.8	1300	14738.78	1877868	未售
23幢	2-1501	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13412.1	1300	14712.09	1874468	未售
23幢	2-1502	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13538.6	1300	14838.62	1890588	未售
23幢	2-1601	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13442.1	1300	14742.08	1878288	未售
23幢	2-1602	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13569.1	1300	14869.07	1894468	未售
23幢	2-1701	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13472	1300	14771.98	1882098	未售
23幢	2-1702	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13598.9	1300	14898.89	1898268	未售
23幢	2-1801	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13282	1300	14582.04	1857898	未售
23幢	2-1802	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13409	1300	14708.96	1874068	未售
23幢	2-1901	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13442.1	1300	14742.08	1878288	未售
23幢	2-1902	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13569.1	1300	14869.07	1894468	未售
23幢	2-2001	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13412.1	1300	14712.09	1874468	未售
23幢	2-2002	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13538.6	1300	14838.62	1890588	未售
23幢	2-2101	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13382.3	1300	14682.27	1870668	未售
23幢	2-2102	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13508.6	1300	14808.63	1886768	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积	分摊建筑面 积 (m²)	总建筑 面积	毛坯单 价 (元/	装修单 价 (元/	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
23幢	2-2201	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13352.4	1300	14652.44	1866868	未售
23幢	2-2202	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13478.8	1300	14778.81	1882968	未售
23幢	2-2301	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13322	1300	14621.99	1862988	未售
23幢	2-2302	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13449	1300	14748.98	1879168	未售
23幢	2-2401	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13292	1300	14592.01	1859168	未售
23幢	2-2402	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13418.6	1300	14718.61	1875298	未售
23幢	2-2501	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13262.2	1300	14562.19	1855368	未售
23幢	2-2502	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	13388.7	1300	14688.71	1871488	未售
23幢	2-2601	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	12612.3	1300	13912.31	1772568	未售
23幢	2-2602	82070109	三室两厅两卫	2.9	99.48	27.93	127.41	12738.7	1300	14038.68	1788668	未售