

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				江苏苏海置业有限公司			本期交付使用时间		2025年9月30日		
楼盘名称及本期销售幢号				苏海滨河苑1-7号楼			本期建筑面积（m²）		25562.53		
本期平均销售价格（元/m²）				按安置协议执行							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态	
1	2-201	83030052-17	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-202	83030052-18	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-301	83030052-19	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-302	83030052-20	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-301	83030052-21	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-302	83030052-22	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-401	83030052-23	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-402	83030052-24	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-401	83030052-25	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-402	83030052-26	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-501	83030052-27	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-502	83030052-28	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-501	83030052-29	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-502	83030052-30	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-601	83030052-31	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-602	83030052-32	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-601	83030052-33	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-602	83030052-34	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-701	83030052-35	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-702	83030052-36	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-701	83030052-37	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-702	83030052-38	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-801	83030052-39	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-802	83030052-40	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-801	83030052-41	三室两厅两卫	2.9	111.67	22.75	134.42	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	2-802	83030052-42	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
1	1-901	83030052-43	三室两厅两卫	2.9	110.47	22.51	132.98	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	1-301	83030053-13	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	2-502	83030053-22	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	1-601	83030053-23	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	1-602	83030053-24	三室两厅两卫	2.9	104.64	31.35	135.99	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	2-601	83030053-25	三室两厅两卫	2.9	104.64	31.35	135.99	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	1-701	83030053-27	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	2-801	83030053-33	三室两厅两卫	2.9	104.64	31.35	135.99	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	2-802	83030053-34	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	1-901	83030053-35	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	2-902	83030053-38	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	1-1001	83030053-39	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	2-1002	83030053-42	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	1-1101	83030053-43	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	2-1102	83030053-46	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	
2	1-1201	83030053-47	三室两厅两卫	2.9	104.43	31.29	135.72	按安置协议执行	按安置协议执行	未售	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6	2-1002	83030057-59	两室两厅一卫	2.9	68.22	14.81	83.03	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	1-1101	83030057-61	三室两厅两卫	2.9	102.79	22.31	125.1	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	2-1102	83030057-65	两室两厅一卫	2.9	68.22	14.81	83.03	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	1-1201	83030057-67	三室两厅两卫	2.9	102.79	22.31	125.1	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	1-1202	83030057-68	两室两厅一卫	2.9	68.22	14.81	83.03	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	2-1202	83030057-71	两室两厅一卫	2.9	68.22	14.81	83.03	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	1-1302	83030057-74	两室两厅一卫	2.9	68.22	14.81	83.03	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	2-1302	83030057-77	两室两厅一卫	2.9	68.22	14.81	83.03	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	1-1401	83030057-79	三室两厅两卫	2.9	102.79	22.31	125.1	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	1-1402	83030057-80	两室两厅一卫	2.9	68.22	14.81	83.03	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
6	1-1501	83030057-85	三室两厅两卫	2.9	102.79	22.31	125.1	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
7	2-901	83030058-35	三室两厅两卫	2.9	116.31	30.77	147.08	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
7	1-1001	83030058-37	三室两厅两卫	2.9	104.19	27.56	131.75	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
7	1-1002	83030058-38	三室两厅两卫	2.9	116.31	30.77	147.08	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
7	2-1101	83030058-43	三室两厅两卫	2.9	116.31	30.77	147.08	按安置协议执行	按安置协议执行	未售
7	2-1201	83030058-47	三室两厅两卫	2.9	116.31	30.77	147.08	按安置协议执行	按安置协议执行	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。