

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市万辉置业有限公司			本期交付使用时间		2025/12/30	
楼盘名称及本期销售幢号				桃李书院7号楼9号楼10号楼			本期建筑面积（m²）		17312.95	
本期平均销售价格（元/m²）				11800元/平方						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
7	1-101	81050126-01	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12799	1837808	未售
7	1-102	81050126-02	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12649	1816270	未售
7	2-101	81050126-03	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12679	1820578	未售
7	2-102	81050126-04	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12779	1834937	未售
7	1-201	81050126-05	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12829	1842116	未售
7	1-202	81050126-06	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12679	1820578	未售
7	2-201	81050126-07	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12709	1824885	未售
7	2-202	81050126-08	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12809	1839244	未售
7	1-301	81050126-09	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12859	1846424	未售
7	1-302	81050126-10	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12709	1824885	未售
7	2-301	81050126-11	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12739	1829193	未售
7	2-302	81050126-12	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12839	1843552	未售
7	1-401	81050126-13	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12889	1850732	未售
7	1-402	81050126-14	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12739	1829193	未售
7	2-401	81050126-15	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12769	1833501	未售
7	2-402	81050126-16	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12869	1847860	未售
7	1-501	81050126-17	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12919	1855039	未售
7	1-502	81050126-18	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12769	1833501	未售
7	2-501	81050126-19	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12769	1833501	未售
7	2-502	81050126-20	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12869	1847860	未售
7	1-601	81050126-21	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12949	1859347	未售
7	1-602	81050126-22	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12799	1837808	未售
7	2-601	81050126-23	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12829	1842116	未售
7	2-602	81050126-24	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12929	1856475	未售
7	1-701	81050126-25	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12979	1863655	未售
7	1-702	81050126-26	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12829	1842116	未售
7	2-701	81050126-27	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12859	1846424	未售
7	2-702	81050126-28	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12959	1860783	未售
7	1-801	81050126-29	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12699	1823449	未售

7	1-802	81050126-30	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12549	1801911	未售
7	2-801	81050126-31	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12579	1806219	未售
7	2-802	81050126-32	三室两厅两卫	2.95	119.94	23.65	143.59	12679	1820578	未售
9	1-201	81050124-01	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11194	1536824	未售
9	1-202	81050124-02	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11044	1419596	未售
9	2-201	81050124-03	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11074	1423452	未售
9	2-202	81050124-04	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11044	1411313	未售
9	1-301	81050124-05	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11224	1540943	未售
9	1-302	81050124-06	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11074	1423452	未售
9	2-301	81050124-07	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11104	1427308	未售
9	2-302	81050124-08	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11074	1415146	未售
9	3-301	81050124-09	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11104	1427308	未售
9	3-302	81050124-10	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11204	1431759	未售
9	1-401	81050124-11	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11254	1545062	未售
9	1-402	81050124-12	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11104	1427308	未售
9	2-401	81050124-13	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11134	1431164	未售
9	2-402	81050124-14	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11104	1418980	未售
9	3-401	81050124-15	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11134	1431164	未售
9	3-402	81050124-16	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11234	1435593	未售
9	1-501	81050124-17	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11284	1549180	未售
9	1-502	81050124-18	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11134	1431164	未售
9	2-501	81050124-19	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11164	1435021	未售
9	2-502	81050124-20	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11134	1422814	未售
9	3-501	81050124-21	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11164	1435021	未售
9	3-502	81050124-22	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11264	1439427	未售
9	1-601	81050124-23	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11314	1553299	未售
9	1-602	81050124-24	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11164	1435021	未售
9	2-601	81050124-25	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11194	1438877	未售
9	2-602	81050124-26	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11164	1426648	未售
9	3-601	81050124-27	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11194	1438877	未售
9	3-602	81050124-28	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11294	1443260	未售
9	1-701	81050124-29	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11344	1557418	未售
9	1-702	81050124-30	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11194	1438877	未售
9	2-701	81050124-31	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11224	1442733	未售
9	2-702	81050124-32	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11194	1430481	未售
9	3-701	81050124-33	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11224	1442733	未售
9	3-702	81050124-34	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11324	1447094	未售

9	1-801	81050124-35	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11374	1561536	未售
9	1-802	81050124-36	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11224	1442733	未售
9	2-801	81050124-37	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11254	1446589	未售
9	2-802	81050124-38	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11224	1434315	未售
9	3-801	81050124-39	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11254	1446589	未售
9	3-802	81050124-40	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11354	1450928	未售
9	1-901	81050124-41	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11404	1565655	未售
9	1-902	81050124-42	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11254	1446589	未售
9	2-901	81050124-43	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11284	1450445	未售
9	2-902	81050124-44	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11254	1438149	未售
9	3-901	81050124-45	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11284	1450445	未售
9	3-902	81050124-46	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11384	1454761	未售
9	1-1001	81050124-47	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11434	1569774	未售
9	1-1002	81050124-48	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11284	1450445	未售
9	2-1001	81050124-49	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11314	1454302	未售
9	2-1002	81050124-50	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11284	1441982	未售
9	3-1001	81050124-51	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11314	1454302	未售
9	3-1002	81050124-52	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11414	1458595	未售
9	1-1101	81050124-53	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11464	1573893	未售
9	1-1102	81050124-54	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11314	1454302	未售
9	2-1101	81050124-55	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11344	1458158	未售
9	2-1102	81050124-56	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11314	1445816	未售
9	3-1101	81050124-57	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11344	1458158	未售
9	3-1102	81050124-58	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11444	1462429	未售
9	1-1201	81050124-59	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11494	1578011	未售
9	1-1202	81050124-60	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11344	1458158	未售
9	2-1201	81050124-61	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11374	1462014	未售
9	2-1202	81050124-62	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11344	1449650	未售
9	3-1201	81050124-63	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11374	1462014	未售
9	3-1202	81050124-64	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11474	1466262	未售
9	1-1301	81050124-65	四室两厅两卫	2.95	103.3	33.99	137.29	11524	1582130	未售
9	1-1302	81050124-66	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11374	1462014	未售
9	2-1301	81050124-67	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11404	1465870	未售
9	2-1302	81050124-68	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11374	1453483	未售
9	3-1301	81050124-69	三室两厅两卫	2.95	96.72	31.82	128.54	11404	1465870	未售
9	3-1302	81050124-70	三室两厅两卫	2.95	96.15	31.64	127.79	11504	1470096	未售
9	1-1401	81050124-71	六室两厅两卫	2.95	146.18	48.1	194.28	11094	2155342	未售

9	1-1402	81050124-72	四室两厅两卫	2.95	125.93	41.43	167.36	10944	1831588	未售
9	2-1401	81050124-73	四室两厅两卫	2.95	125.93	41.43	167.36	10974	1836609	未售
9	2-1402	81050124-74	四室两厅两卫	2.95	125.36	41.25	166.61	10944	1823380	未售
9	3-1401	81050124-75	四室两厅两卫	2.95	125.93	41.43	167.36	10974	1836609	未售
9	3-1402	81050124-76	五室两厅两卫	2.95	139.8	46	185.8	11074	2057549	未售
10	1-101	81050127-01	两室两厅一卫	2.95	76.8	14.06	90.86	12304	1117941	未售
10	1-102	81050127-02	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12154	1110146	未售
10	2-101	81050127-03	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12184	1112887	未售
10	2-102	81050127-04	四室两厅两卫	2.95	154.32	28.25	182.57	12154	2218956	未售
10	3-101	81050127-05	四室两厅两卫	2.95	154.32	28.25	182.57	12184	2224433	未售
10	3-102	81050127-06	四室两厅两卫	2.95	154.32	28.25	182.57	12154	2218956	未售
10	4-101	81050127-07	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12184	1112887	未售
10	4-102	81050127-08	两室两厅一卫	2.95	76.8	14.06	90.86	12284	1116124	未售
10	1-201	81050127-09	两室两厅一卫	2.95	76.8	14.06	90.86	12334	1120667	未售
10	1-202	81050127-10	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12184	1112887	未售
10	2-201	81050127-11	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12214	1115627	未售
10	4-201	81050127-12	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12214	1115627	未售
10	4-202	81050127-13	两室两厅一卫	2.95	76.8	14.06	90.86	12314	1118850	未售
10	1-301	81050127-14	两室两厅一卫	2.95	76.8	14.06	90.86	12334	1120667	未售
10	1-302	81050127-15	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12214	1115627	未售
10	2-301	81050127-16	三室两厅两卫	2.95	122.13	22.36	144.49	12244	1769136	未售
10	2-302	81050127-17	三室两厅两卫	2.95	122.13	22.36	144.49	12214	1764801	未售
10	3-301	81050127-18	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12244	1118367	未售
10	3-302	81050127-19	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12214	1115627	未售
10	4-301	81050127-20	两室两厅一卫	2.95	77.21	14.13	91.34	12244	1118367	未售
10	4-302	81050127-21	两室两厅一卫	2.95	76.8	14.06	90.86	12344	1121576	未售
10	1-401	81050127-22	三室两厅两卫	2.95	121.73	22.28	144.01	12292	1770171	未售
10	1-402	81050127-23	三室两厅两卫	2.95	122.13	22.36	144.49	12054	1741682	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。