

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				江苏翰祥置业有限公司			本期交付使用时间		2025/12/30	
楼盘名称及本期销售幢号				翰林学府小区4#（地上机动车库）			本期建筑面积（m²）		444.88	
本期平均销售价格（元/m²）				4800元						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
4#	机动车库1	65040025-5	单间	2.9	21.6	0.96	22.56	4800	108288	未售
4#	机动车库2	65040025-6	单间	2.9	20.4	0.9	21.3	4800	102240	未售
4#	机动车库3	65040025-7	单间	2.9	20.88	0.92	21.8	4800	104640	未售
4#	机动车库4	65040025-8	单间	2.9	21.69	0.96	22.65	4800	108720	未售
4#	机动车库5	65040025-9	单间	2.9	26.52	1.17	27.69	4800	132912	未售
4#	机动车库6	65040025-10	单间	2.9	24.48	1.08	25.56	4800	122688	未售
4#	机动车库7	65040025-11	单间	2.9	24.48	1.08	25.56	4800	122688	未售
4#	机动车库8	65040025-12	单间	2.9	25.16	1.11	26.27	4800	126096	未售
4#	机动车库9	65040025-13	单间	2.9	23.05	1.02	24.07	4800	115536	未售
4#	机动车库10	65040025-14	单间	2.9	22.92	1.01	23.93	4800	114864	未售
4#	机动车库11	65040025-15	单间	2.9	25.16	1.11	26.27	4800	126096	未售
4#	机动车库12	65040025-16	单间	2.9	24.48	1.08	25.56	4800	122688	未售
4#	机动车库13	65040025-17	单间	2.9	24.48	1.08	25.56	4800	122688	未售
4#	机动车库14	65040025-18	单间	2.9	25.16	1.11	26.27	4800	126096	未售
4#	机动车库15	65040025-19	单间	2.9	22.92	1.01	23.93	4800	114864	未售
4#	机动车库16	65040025-20	单间	2.9	23.05	1.02	24.07	4800	115536	未售
4#	机动车库17	65040025-21	单间	2.9	25.16	1.11	26.27	4800	126096	未售
4#	机动车库18	65040025-22	单间	2.9	24.48	1.08	25.56	4800	122688	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。