

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港泓建房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2026/4/26	
楼盘名称及本期销售幢号				金悦学府2#号楼地下非机动车库			本期建筑面积（m²）		491.61	
本期平均销售价格（元/m²）				5500						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积	总建筑面积（m²）	销售单价（元/	总价（元）	销售状态
2#	非机动车库1	84110036-1	单间	2.95	5.01	7.9	12.91	5500	71005	未售
2#	非机动车库2	84110036-2	单间	2.95	5.42	8.55	13.97	5500	76835	未售
2#	非机动车库3	84110036-3	单间	2.95	5.59	8.82	14.41	5500	79255	未售
2#	非机动车库4	84110036-4	单间	2.95	6.3	9.94	16.24	5500	89320	未售
2#	非机动车库5	84110036-5	单间	2.95	4.84	7.64	12.48	5500	68640	未售
2#	非机动车库6	84110036-6	单间	2.95	6.58	10.38	16.96	5500	93280	未售
2#	非机动车库7	84110036-7	单间	2.95	6.69	10.55	17.24	5500	94820	未售
2#	非机动车库8	84110036-8	单间	2.95	6.03	9.51	15.54	5500	85470	未售
2#	非机动车库9	84110036-9	单间	2.95	4.47	7.05	11.52	5500	63360	未售
2#	非机动车库10	84110036-10	单间	2.95	4.47	7.05	11.52	5500	63360	未售
2#	非机动车库11	84110036-11	单间	2.95	6.03	9.51	15.54	5500	85470	未售
2#	非机动车库12	84110036-12	单间	2.95	6.35	10.02	16.37	5500	90035	未售
2#	非机动车库13	84110036-13	单间	2.95	6.92	10.92	17.84	5500	98120	未售
2#	非机动车库14	84110036-14	单间	2.95	4.84	7.64	12.48	5500	68640	未售
2#	非机动车库15	84110036-15	单间	2.95	6.11	9.64	15.75	5500	86625	未售
2#	非机动车库16	84110036-16	单间	2.95	5.77	9.1	14.87	5500	81785	未售
2#	非机动车库17	84110036-17	单间	2.95	5.42	8.55	13.97	5500	76835	未售
2#	非机动车库18	84110036-18	单间	2.95	5.01	7.9	12.91	5500	71005	未售
2#	非机动车库19	84110036-19	单间	2.95	5.47	8.63	14.1	5500	77550	未售

2#	非机动车库20	84110036-20	单间	2.95	3.99	6.29	10.28	5500	56540	未售
2#	非机动车库21	84110036-21	单间	2.95	3.99	6.29	10.28	5500	56540	未售
2#	非机动车库22	84110036-22	单间	2.95	3.73	5.88	9.61	5500	52855	未售
2#	非机动车库23	84110036-23	单间	2.95	3.73	5.88	9.61	5500	52855	未售
2#	非机动车库24	84110036-24	单间	2.95	4.38	6.91	11.29	5500	62095	未售
2#	非机动车库25	84110036-25	单间	2.95	4.38	6.91	11.29	5500	62095	未售
2#	非机动车库26	84110036-26	单间	2.95	3.99	6.29	10.28	5500	56540	未售
2#	非机动车库27	84110036-27	单间	2.95	3.99	6.29	10.28	5500	56540	未售
2#	非机动车库28	84110036-28	单间	2.95	3.35	5.28	8.63	5500	47465	未售
2#	非机动车库29	84110036-29	单间	2.95	3.35	5.28	8.63	5500	47465	未售
2#	非机动车库30	84110036-30	单间	2.95	3.6	5.68	9.28	5500	51040	未售
2#	非机动车库31	84110036-31	单间	2.95	4.38	6.91	11.29	5500	62095	未售
2#	非机动车库32	84110036-32	单间	2.95	4.38	6.91	11.29	5500	62095	未售
2#	非机动车库33	84110036-33	单间	2.95	3.35	5.28	8.63	5500	47465	未售
2#	非机动车库34	84110036-34	单间	2.95	3.35	5.28	8.63	5500	47465	未售
2#	非机动车库35	84110036-35	单间	2.95	3.6	5.68	9.28	5500	51040	未售
2#	非机动车库36	84110036-36	单间	2.95	3.99	6.29	10.28	5500	56540	未售
2#	非机动车库37	84110036-37	单间	2.95	3.99	6.29	10.28	5500	56540	未售
2#	非机动车库38	84110036-38	单间	2.95	4.38	6.91	11.29	5500	62095	未售
2#	非机动车库39	84110036-39	单间	2.95	4.63	7.3	11.93	5500	65615	未售
2#	非机动车库40	84110036-40	单间	2.95	4.9	7.73	12.63	5500	69465	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。