

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港金轮房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2023年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号			上品学府（1、2、3、5、6#楼） 地下室（储藏室）			本期建筑面积（㎡）		3841.23	
本期平均销售价格（元/㎡）			10500						
楼号	房号	丘号	层高（m）	套内建筑 面积	分摊建筑 面积	总建筑面 积（㎡）	销售单价 （元/㎡）	总价 （元）	销售状态
1#地下室	储藏间-101	84040076	3.6	18.08	9.82	27.90	10500	292950	未售
1#地下室	储藏间-102	84040076	3.6	14.27	7.75	22.02	10500	231210	未售
1#地下室	储藏间-103	84040076	3.6	8.12	4.41	12.53	10500	131565	未售
1#地下室	储藏间-104	84040076	3.6	5.56	3.02	8.58	10500	90090	未售
1#地下室	储藏间-105	84040076	3.6	13.66	7.42	21.08	10500	221340	未售
1#地下室	储藏间-106	84040076	3.6	13.66	7.42	21.08	10500	221340	未售
1#地下室	储藏间-107	84040076	3.6	5.56	3.02	8.58	10500	90090	未售
1#地下室	储藏间-108	84040076	3.6	8.12	4.41	12.53	10500	131565	未售
1#地下室	储藏间-109	84040076	3.6	14.27	7.75	22.02	10500	231210	未售
1#地下室	储藏间-110	84040076	3.6	10.16	5.52	15.68	10500	164640	未售
1#地下室	储藏间-111	84040076	3.6	9.95	5.40	15.35	10500	161175	未售
1#地下室	储藏间-112	84040076	3.6	7.04	3.82	10.86	10500	114030	未售
1#地下室	储藏间-113	84040076	3.6	9.72	5.28	15.00	10500	157500	未售
1#地下室	储藏间-114	84040076	3.6	10.16	5.52	15.68	10500	164640	未售
1#地下室	储藏间-115	84040076	3.6	14.27	7.75	22.02	10500	231210	未售
1#地下室	储藏间-116	84040076	3.6	6.98	3.79	10.77	10500	113085	未售
1#地下室	储藏间-117	84040076	3.6	6.70	3.64	10.34	10500	108570	未售
1#地下室	储藏间-118	84040076	3.6	13.66	7.42	21.08	10500	221340	未售
1#地下室	储藏间-119	84040076	3.6	13.66	7.42	21.08	10500	221340	未售
1#地下室	储藏间-120	84040076	3.6	14.27	7.75	22.02	10500	231210	未售
1#地下室	储藏间-121	84040076	3.6	8.12	4.41	12.53	10500	131565	未售
1#地下室	储藏间-122	84040076	3.6	9.72	5.28	15.00	10500	157500	未售

1#地下室	储藏间-123	84040076	3.6	10.16	5.52	15.68	10500	164640	未售
1#地下室	储藏间-124	84040076	3.6	9.95	5.40	15.35	10500	161175	未售
1#地下室	储藏间-125	84040076	3.6	10.16	5.52	15.68	10500	164640	未售
1#地下室	储藏间-126	84040076	3.6	9.72	5.28	15.00	10500	157500	未售
1#地下室	储藏间-127	84040076	3.6	14.27	7.75	22.02	10500	231210	未售
1#地下室	储藏间-128	84040076	3.6	13.66	7.42	21.08	10500	221340	未售
1#地下室	储藏间-129	84040076	3.6	13.66	7.42	21.08	10500	221340	未售
1#地下室	储藏间-130	84040076	3.6	6.70	3.64	10.34	10500	108570	未售
1#地下室	储藏间-131	84040076	3.6	6.87	3.73	10.60	10500	111300	未售
1#地下室	储藏间-132	84040076	3.6	14.27	7.75	22.02	10500	231210	未售
1#地下室	储藏间-133	84040076	3.6	18.20	9.88	28.08	10500	294840	未售
1#地下室	储藏间-134	84040076	3.6	9.83	5.34	15.17	10500	159285	未售
2#地下室	储藏间-101	84040077	3.6	9.12	5.36	14.48	10500	152040	未售
2#地下室	储藏间-102	84040077	3.6	14.27	8.39	22.66	10500	237930	未售
2#地下室	储藏间-103	84040077	3.6	6.64	3.90	10.54	10500	110670	未售
2#地下室	储藏间-104	84040077	3.6	6.94	4.08	11.02	10500	115710	未售
2#地下室	储藏间-105	84040077	3.6	13.66	8.03	21.69	10500	227745	未售
2#地下室	储藏间-106	84040077	3.6	13.66	8.03	21.69	10500	227745	未售
2#地下室	储藏间-107	84040077	3.6	6.98	4.10	11.08	10500	116340	未售
2#地下室	储藏间-108	84040077	3.6	6.70	3.94	10.64	10500	111720	未售
2#地下室	储藏间-109	84040077	3.6	14.27	8.39	22.66	10500	237930	未售
2#地下室	储藏间-110	84040077	3.6	14.92	8.77	23.69	10500	248745	未售
2#地下室	储藏间-111	84040077	3.6	7.04	4.14	11.18	10500	117390	未售
2#地下室	储藏间-112	84040077	3.6	15.35	9.03	24.38	10500	255990	未售
2#地下室	储藏间-113	84040077	3.6	9.72	5.72	15.44	10500	162120	未售
2#地下室	储藏间-114	84040077	3.6	14.27	8.39	22.66	10500	237930	未售
2#地下室	储藏间-115	84040077	3.6	6.98	4.10	11.08	10500	116340	未售
2#地下室	储藏间-116	84040077	3.6	6.70	3.94	10.64	10500	111720	未售

2#地下室	储藏间-117	84040077	3.6	13.66	8.03	21.69	10500	227745	未售
2#地下室	储藏间-118	84040077	3.6	13.66	8.03	21.69	10500	227745	未售
2#地下室	储藏间-119	84040077	3.6	14.27	8.39	22.66	10500	237930	未售
2#地下室	储藏间-120	84040077	3.6	8.41	4.95	13.36	10500	140280	未售
2#地下室	储藏间-121	84040077	3.6	9.72	5.72	15.44	10500	162120	未售
2#地下室	储藏间-122	84040077	3.6	10.16	5.97	16.13	10500	169365	未售
2#地下室	储藏间-123	84040077	3.6	9.95	5.85	15.80	10500	165900	未售
2#地下室	储藏间-124	84040077	3.6	10.16	5.97	16.13	10500	169365	未售
2#地下室	储藏间-125	84040077	3.6	9.72	5.72	15.44	10500	162120	未售
2#地下室	储藏间-126	84040077	3.6	6.70	3.94	10.64	10500	111720	未售
2#地下室	储藏间-127	84040077	3.6	14.27	8.39	22.66	10500	237930	未售
2#地下室	储藏间-128	84040077	3.6	13.66	8.03	21.69	10500	227745	未售
2#地下室	储藏间-129	84040077	3.6	6.98	4.10	11.08	10500	116340	未售
2#地下室	储藏间-130	84040077	3.6	13.66	8.03	21.69	10500	227745	未售
2#地下室	储藏间-131	84040077	3.6	6.98	4.10	11.08	10500	116340	未售
2#地下室	储藏间-132	84040077	3.6	6.70	3.94	10.64	10500	111720	未售
2#地下室	储藏间-133	84040077	3.6	14.27	8.39	22.66	10500	237930	未售
2#地下室	储藏间-134	84040077	3.6	18.08	10.63	28.71	10500	301455	未售
5#地下室	储藏间-201	84040080	3.6	7.94	12.98	20.92	10500	219660	未售
5#地下室	储藏间-202	84040080	3.6	7.36	12.03	19.39	10500	203595	未售
5#地下室	储藏间-203	84040080	3.6	5.40	8.83	14.23	10500	149415	未售
5#地下室	储藏间-204	84040080	3.6	6.24	10.20	16.44	10500	172620	未售
5#地下室	储藏间-205	84040080	3.6	7.79	12.73	20.52	10500	215460	未售
5#地下室	储藏间-206	84040080	3.6	5.71	9.33	15.04	10500	157920	未售
5#地下室	储藏间-207	84040080	3.6	6.24	10.20	16.44	10500	172620	未售
5#地下室	储藏间-208	84040080	3.6	6.16	10.07	16.23	10500	170415	未售
5#地下室	储藏间-209	84040080	3.6	4.15	6.78	10.93	10500	114765	未售
5#地下室	储藏间-210	84040080	3.6	11.75	19.21	30.96	10500	325080	未售

5#地下室	储藏间-211	84040080	3.6	6.66	10.89	17.55	10500	184275	未售
5#地下室	储藏间-212	84040080	3.6	6.84	11.18	18.02	10500	189210	未售
5#地下室	储藏间-213	84040080	3.6	6.84	11.18	18.02	10500	189210	未售
5#地下室	储藏间-214	84040080	3.6	6.66	10.89	17.55	10500	184275	未售
5#地下室	储藏间-215	84040080	3.6	11.75	19.21	30.96	10500	325080	未售
5#地下室	储藏间-216	84040080	3.6	12.73	20.81	33.54	10500	352170	未售
5#地下室	储藏间-217	84040080	3.6	3.30	5.39	8.69	10500	91245	未售
5#地下室	储藏间-218	84040080	3.6	6.09	9.96	16.05	10500	168525	未售
5#地下室	储藏间-219	84040080	3.6	6.12	10.00	16.12	10500	169260	未售
5#地下室	储藏间-220	84040080	3.6	3.52	5.75	9.27	10500	97335	未售
5#地下室	储藏间-221	84040080	3.6	11.91	19.47	31.38	10500	329490	未售
5#地下室	储藏间-222	84040080	3.6	6.75	11.03	17.78	10500	186690	未售
5#地下室	储藏间-223	84040080	3.6	6.94	11.34	18.28	10500	191940	未售
5#地下室	储藏间-224	84040080	3.6	6.94	11.34	18.28	10500	191940	未售
5#地下室	储藏间-225	84040080	3.6	6.75	11.03	17.78	10500	186690	未售
5#地下室	储藏间-226	84040080	3.6	11.91	19.47	31.38	10500	329490	未售
5#地下室	储藏间-227	84040080	3.6	12.81	20.94	33.75	10500	354375	未售
5#地下室	储藏间-228	84040080	3.6	3.96	6.47	10.43	10500	109515	未售
5#地下室	储藏间-229	84040080	3.6	4.07	6.65	10.72	10500	112560	未售
5#地下室	车库-101	84040080	3.6	7.78	7.71	15.49	10500	162645	未售
5#地下室	车库-102	84040080	3.6	5.85	5.79	11.64	10500	122220	未售
5#地下室	车库-103	84040080	3.6	8.75	8.67	17.42	10500	182910	未售
5#地下室	车库-104	84040080	3.6	4.48	4.44	8.92	10500	93660	未售
5#地下室	车库-105	84040080	3.6	8.94	8.86	17.80	10500	186900	未售
5#地下室	车库-106	84040080	3.6	6.36	6.30	12.66	10500	132930	未售
5#地下室	车库-107	84040080	3.6	4.78	4.73	9.51	10500	99855	未售
5#地下室	车库-108	84040080	3.6	7.13	7.06	14.19	10500	148995	未售
5#地下室	车库-109	84040080	3.6	9.83	9.74	19.57	10500	205485	未售

5#地下室	车库-110	84040080	3.6	7.11	7.04	14.15	10500	148575	未售
5#地下室	车库-111	84040080	3.6	5.78	5.73	11.51	10500	120855	未售
5#地下室	车库-112	84040080	3.6	7.12	7.05	14.17	10500	148785	未售
5#地下室	车库-113	84040080	3.6	9.26	9.17	18.43	10500	193515	未售
5#地下室	车库-114	84040080	3.6	4.07	4.03	8.10	10500	85050	未售
5#地下室	车库-115	84040080	3.6	3.97	3.93	7.90	10500	82950	未售
5#地下室	车库-116	84040080	3.6	3.91	3.87	7.78	10500	81690	未售
5#地下室	车库-117	84040080	3.6	3.08	3.05	6.13	10500	64365	未售
5#地下室	车库-118	84040080	3.6	11.75	11.64	23.39	10500	245595	未售
5#地下室	车库-119	84040080	3.6	6.66	6.60	13.26	10500	139230	未售
5#地下室	车库-120	84040080	3.6	6.84	6.78	13.62	10500	143010	未售
5#地下室	车库-121	84040080	3.6	8.79	8.71	17.50	10500	183750	未售
5#地下室	车库-122	84040080	3.6	8.79	8.71	17.50	10500	183750	未售
5#地下室	车库-123	84040080	3.6	6.84	6.78	13.62	10500	143010	未售
5#地下室	车库-124	84040080	3.6	6.66	6.60	13.26	10500	139230	未售
5#地下室	车库-125	84040080	3.6	11.75	11.64	23.39	10500	245595	未售
5#地下室	车库-126	84040080	3.6	12.73	12.61	25.34	10500	266070	未售
5#地下室	车库-127	84040080	3.6	8.03	7.95	15.98	10500	167790	未售
5#地下室	车库-128	84040080	3.6	9.26	9.17	18.43	10500	193515	未售
5#地下室	储藏间-129	84040080	3.6	9.26	9.17	18.43	10500	193515	未售
5#地下室	储藏间-130	84040080	3.6	3.96	3.92	7.88	10500	82740	未售
5#地下室	储藏间-131	84040080	3.6	3.96	3.92	7.88	10500	82740	未售
5#地下室	储藏间-132	84040080	3.6	5.60	5.55	11.15	10500	117075	未售
5#地下室	储藏间-133	84040080	3.6	7.13	7.06	14.19	10500	148995	未售
5#地下室	储藏间-134	84040080	3.6	11.75	11.64	23.39	10500	245595	未售
5#地下室	储藏间-135	84040080	3.6	6.66	6.60	13.26	10500	139230	未售
5#地下室	储藏间-136	84040080	3.6	6.84	6.78	13.62	10500	143010	未售
5#地下室	储藏间-137	84040080	3.6	8.79	8.71	17.50	10500	183750	未售

5#地下室	储藏间-138	84040080	3.6	8.79	8.71	17.50	10500	183750	未售
5#地下室	储藏间-139	84040080	3.6	6.94	6.87	13.81	10500	145005	未售
5#地下室	储藏间-140	84040080	3.6	6.75	6.69	13.44	10500	141120	未售
5#地下室	储藏间-141	84040080	3.6	11.91	11.80	23.71	10500	248955	未售
5#地下室	储藏间-142	84040080	3.6	12.65	12.53	25.18	10500	264390	未售
5#地下室	储藏间-143	84040080	3.6	3.96	3.92	7.88	10500	82740	未售
5#地下室	储藏间-144	84040080	3.6	4.07	4.03	8.10	10500	85050	未售
5#地下室	储藏间-145	84040080	3.6	9.26	9.17	18.43	10500	193515	未售
5#地下室	储藏间-146	84040080	3.6	7.12	7.05	14.17	10500	148785	未售
5#地下室	储藏间-147	84040080	3.6	7.12	7.05	14.17	10500	148785	未售
5#地下室	储藏间-148	84040080	3.6	4.66	4.62	9.28	10500	97440	未售
5#地下室	储藏间-149	84040080	3.6	4.60	4.56	9.16	10500	96180	未售
5#地下室	储藏间-150	84040080	3.6	4.73	4.69	9.42	10500	98910	未售
5#地下室	储藏间-151	84040080	3.6	12.19	12.07	24.26	10500	254730	未售
5#地下室	储藏间-152	84040080	3.6	14.70	14.56	29.26	10500	307230	未售
5#地下室	储藏间-153	84040080	3.6	5.24	5.19	10.43	10500	109515	未售
6#地下室	储藏间-201	84040081	3.6	5.81	4.72	10.53	10500	110565	未售
6#地下室	储藏间-202	84040081	3.6	9.10	7.39	16.49	10500	173145	未售
6#地下室	储藏间-203	84040081	3.6	14.46	11.74	26.20	10500	275100	未售
6#地下室	储藏间-204	84040081	3.6	12.26	9.96	22.22	10500	233310	未售
6#地下室	储藏间-205	84040081	3.6	12.49	10.14	22.63	10500	237615	未售
6#地下室	储藏间-206	84040081	3.6	13.04	10.59	23.63	10500	248115	未售
6#地下室	储藏间-207	84040081	3.6	5.93	4.82	10.75	10500	112875	未售
6#地下室	储藏间-208	84040081	3.6	8.50	6.90	15.40	10500	161700	未售
6#地下室	储藏间-209	84040081	3.6	13.04	10.59	23.63	10500	248115	未售
6#地下室	储藏间-210	84040081	3.6	12.49	10.14	22.63	10500	237615	未售
6#地下室	储藏间-211	84040081	3.6	12.26	9.96	22.22	10500	233310	未售
6#地下室	储藏间-212	84040081	3.6	8.30	6.74	15.04	10500	157920	未售

6#地下室	储藏间-213	84040081	3.6	6.95	5.64	12.59	10500	132195	未售
6#地下室	储藏间-214	84040081	3.6	11.66	9.47	21.13	10500	221865	未售
6#地下室	储藏间-215	84040081	3.6	13.04	10.59	23.63	10500	248115	未售
6#地下室	储藏间-216	84040081	3.6	7.84	6.37	14.21	10500	149205	未售
6#地下室	储藏间-217	84040081	3.6	5.93	4.82	10.75	10500	112875	未售
6#地下室	储藏间-218	84040081	3.6	7.84	6.37	14.21	10500	149205	未售
6#地下室	储藏间-219	84040081	3.6	13.04	10.59	23.63	10500	248115	未售
6#地下室	储藏间-220	84040081	3.6	11.93	9.69	21.62	10500	227010	未售
6#地下室	储藏间-221	84040081	3.6	12.81	10.40	23.21	10500	243705	未售
6#地下室	储藏间-222	84040081	3.6	6.95	5.64	12.59	10500	132195	未售
6#地下室	储藏间-223	84040081	3.6	7.94	6.45	14.39	10500	151095	未售
6#地下室	储藏间-224	84040081	3.6	12.26	9.96	22.22	10500	233310	未售
6#地下室	储藏间-225	84040081	3.6	12.49	10.14	22.63	10500	237615	未售
6#地下室	储藏间-226	84040081	3.6	13.04	10.59	23.63	10500	248115	未售
6#地下室	储藏间-227	84040081	3.6	8.86	7.20	16.06	10500	168630	未售
6#地下室	储藏间-228	84040081	3.6	5.93	4.82	10.75	10500	112875	未售
6#地下室	储藏间-229	84040081	3.6	13.04	10.59	23.63	10500	248115	未售
6#地下室	储藏间-230	84040081	3.6	12.49	10.14	22.63	10500	237615	未售
6#地下室	储藏间-231	84040081	3.6	12.26	9.96	22.22	10500	233310	未售
6#地下室	储藏间-232	84040081	3.6	19.62	15.93	35.55	10500	373275	未售
6#地下室	储藏间-101	84040081	3.6	22.49	24.83	47.32	10500	496860	未售
6#地下室	储藏间-102	84040081	3.6	12.74	14.07	26.81	10500	281505	未售
6#地下室	储藏间-103	84040081	3.6	12.74	14.07	26.81	10500	281505	未售
6#地下室	储藏间-104	84040081	3.6	5.33	5.88	11.21	10500	117705	未售
6#地下室	储藏间-105	84040081	3.6	11.82	13.05	24.87	10500	261135	未售
6#地下室	储藏间-106	84040081	3.6	8.93	9.86	18.79	10500	197295	未售
6#地下室	储藏间-107	84040081	3.6	10.48	11.57	22.05	10500	231525	未售
6#地下室	储藏间-108	84040081	3.6	10.48	11.57	22.05	10500	231525	未售

6#地下室	储藏间-109	84040081	3.6	12.74	14.07	26.81	10500	281505	未售
6#地下室	储藏间-110	84040081	3.6	8.93	9.86	18.79	10500	197295	未售
6#地下室	储藏间-111	84040081	3.6	7.15	7.89	15.04	10500	157920	未售
6#地下室	储藏间-112	84040081	3.6	5.31	5.86	11.17	10500	117285	未售
6#地下室	储藏间-113	84040081	3.6	6.95	7.67	14.62	10500	153510	未售
6#地下室	储藏间-114	84040081	3.6	11.69	12.91	24.60	10500	258300	未售
6#地下室	储藏间-115	84040081	3.6	9.12	10.07	19.19	10500	201495	未售
6#地下室	储藏间-116	84040081	3.6	10.48	11.57	22.05	10500	231525	未售
6#地下室	车库-117	84040081	3.6	10.48	11.57	22.05	10500	231525	未售
6#地下室	车库-118	84040081	3.6	12.74	14.07	26.81	10500	281505	未售
6#地下室	车库-119	84040081	3.6	9.12	10.07	19.19	10500	201495	未售
6#地下室	车库-120	84040081	3.6	20.56	22.70	43.26	10500	454230	未售
6#地下室	车库-121	84040081	3.6	6.95	7.67	14.62	10500	153510	未售
6#地下室	车库-122	84040081	3.6	5.31	5.86	11.17	10500	117285	未售
6#地下室	车库-123	84040081	3.6	11.69	12.91	24.60	10500	258300	未售
6#地下室	车库-124	84040081	3.6	9.12	10.07	19.19	10500	201495	未售
6#地下室	车库-125	84040081	3.6	12.74	14.07	26.81	10500	281505	未售
6#地下室	车库-126	84040081	3.6	10.48	11.57	22.05	10500	231525	未售
6#地下室	车库-127	84040081	3.6	10.48	11.57	22.05	10500	231525	未售
6#地下室	车库-128	84040081	3.6	12.74	14.07	26.81	10500	281505	未售
6#地下室	车库-129	84040081	3.6	9.12	10.07	19.19	10500	201495	未售
6#地下室	车库-130	84040081	3.6	20.56	22.70	43.26	10500	454230	未售
6#地下室	车库-131	84040081	3.6	5.33	5.88	11.21	10500	117705	未售
6#地下室	车库-132	84040081	3.6	5.12	5.65	10.77	10500	113085	未售