

| 赣榆区商品住房“一房一价”价目表 |       |                         |        |     |            |            |           |              |             |      |
|------------------|-------|-------------------------|--------|-----|------------|------------|-----------|--------------|-------------|------|
| 开发企业名称           |       | 连云港兴昌房地产开发有限公司          |        |     | 本期交付使用日期   |            |           |              | 2024. 5. 30 |      |
| 楼盘名称及本期销售幢号      |       | 桂苑御水湾三期19#、20#、21#、22#楼 |        |     | 本期建筑面积（m²） |            |           |              | 13387. 04   |      |
| 本期平均销售价格（元/m²）   |       | 7200                    |        |     |            |            |           |              |             |      |
| 楼号               | 房号    | 丘号                      | 户型     | 层高  | 套内建筑面积（m²） | 分摊建筑面积（m²） | 总建筑面积（m²） | 备案销售单价（元/m²） | 备案销售总价（元）   | 销售状态 |
| 19号楼             | 1-101 | 83070159-26             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 6850         | 1026130     | 未售   |
| 19号楼             | 1-102 | 83070159-27             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 6750         | 912870      | 未售   |
| 19号楼             | 2-101 | 83070159-28             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 6750         | 912870      | 未售   |
| 19号楼             | 2-102 | 83070159-29             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 6850         | 1026130     | 未售   |
| 19号楼             | 1-201 | 83070159-30             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 7300         | 1093540     | 未售   |
| 19号楼             | 1-202 | 83070159-31             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 7190         | 972376      | 未售   |
| 19号楼             | 2-201 | 83070159-32             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 7190         | 972376      | 未售   |
| 19号楼             | 2-202 | 83070159-33             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 7230         | 1083054     | 未售   |
| 19号楼             | 1-301 | 83070159-34             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 7400         | 1108520     | 未售   |
| 19号楼             | 1-302 | 83070159-35             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 7340         | 992662      | 未售   |
| 19号楼             | 2-301 | 83070159-36             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 7340         | 992662      | 未售   |
| 19号楼             | 2-302 | 83070159-37             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 7380         | 1105524     | 未售   |
| 19号楼             | 1-401 | 83070159-38             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 7500         | 1123500     | 未售   |
| 19号楼             | 1-402 | 83070159-39             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 7440         | 1006186     | 未售   |
| 19号楼             | 2-401 | 83070159-40             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 7440         | 1006186     | 未售   |
| 19号楼             | 2-402 | 83070159-41             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 7480         | 1120504     | 未售   |
| 19号楼             | 1-501 | 83070159-42             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 7510         | 1124998     | 未售   |
| 19号楼             | 1-502 | 83070159-43             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 7450         | 1007538     | 未售   |
| 19号楼             | 2-501 | 83070159-44             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 7450         | 1007538     | 未售   |
| 19号楼             | 2-502 | 83070159-45             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 7490         | 1122002     | 未售   |
| 19号楼             | 1-601 | 83070159-46             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 6910         | 1035118     | 未售   |
| 19号楼             | 1-602 | 83070159-47             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 6850         | 926394      | 未售   |
| 19号楼             | 2-601 | 83070159-48             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 6850         | 926394      | 未售   |
| 19号楼             | 2-602 | 83070159-49             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 6890         | 1032122     | 未售   |
| 20号楼             | 1-101 | 83070160-26             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99     | 20.81      | 149.8     | 6850         | 1026130     | 未售   |
| 20号楼             | 1-102 | 83070160-27             | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45     | 18.79      | 135.24    | 6750         | 912870      | 未售   |

|      |       |             |        |     |        |       |        |      |         |    |
|------|-------|-------------|--------|-----|--------|-------|--------|------|---------|----|
| 20号楼 | 2-101 | 83070160-28 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 6750 | 912870  | 未售 |
| 20号楼 | 2-102 | 83070160-29 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 6850 | 1026130 | 未售 |
| 20号楼 | 1-201 | 83070160-30 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 7300 | 1093540 | 未售 |
| 20号楼 | 1-202 | 83070160-31 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 7190 | 972376  | 未售 |
| 20号楼 | 2-201 | 83070160-32 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 7190 | 972376  | 未售 |
| 20号楼 | 2-202 | 83070160-33 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 7230 | 1083054 | 未售 |
| 20号楼 | 1-301 | 83070160-34 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 7400 | 1108520 | 未售 |
| 20号楼 | 1-302 | 83070160-35 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 7340 | 992662  | 未售 |
| 20号楼 | 2-301 | 83070160-36 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 7340 | 992662  | 未售 |
| 20号楼 | 2-302 | 83070160-37 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 7380 | 1105524 | 未售 |
| 20号楼 | 1-401 | 83070160-38 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 7500 | 1123500 | 未售 |
| 20号楼 | 1-402 | 83070160-39 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 7440 | 1006186 | 未售 |
| 20号楼 | 2-401 | 83070160-40 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 7440 | 1006186 | 未售 |
| 20号楼 | 2-402 | 83070160-41 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 7480 | 1120504 | 未售 |
| 20号楼 | 1-501 | 83070160-42 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 7510 | 1124998 | 未售 |
| 20号楼 | 1-502 | 83070160-43 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 7450 | 1007538 | 未售 |
| 20号楼 | 2-501 | 83070160-44 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 7450 | 1007538 | 未售 |
| 20号楼 | 2-502 | 83070160-45 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 7490 | 1122002 | 未售 |
| 20号楼 | 1-601 | 83070160-46 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 6910 | 1035118 | 未售 |
| 20号楼 | 1-602 | 83070160-47 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 6850 | 926394  | 未售 |
| 20号楼 | 2-601 | 83070160-48 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 18.79 | 135.24 | 6850 | 926394  | 未售 |
| 20号楼 | 2-602 | 83070160-49 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 20.81 | 149.8  | 6890 | 1032122 | 未售 |
| 21号楼 | 101   | 83070161-13 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 20.71 | 142.16 | 6810 | 968110  | 未售 |
| 21号楼 | 102   | 83070161-14 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 21.99 | 150.98 | 6790 | 1025154 | 未售 |
| 21号楼 | 201   | 83070161-15 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 20.71 | 142.16 | 7250 | 1030660 | 未售 |
| 21号楼 | 202   | 83070161-16 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 21.99 | 150.98 | 7230 | 1091585 | 未售 |
| 21号楼 | 301   | 83070161-17 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 20.71 | 142.16 | 7430 | 1056249 | 未售 |
| 21号楼 | 302   | 83070161-18 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 21.99 | 150.98 | 7410 | 1118762 | 未售 |
| 21号楼 | 401   | 83070161-19 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 20.71 | 142.16 | 7530 | 1070465 | 未售 |
| 21号楼 | 402   | 83070161-20 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 21.99 | 150.98 | 7510 | 1133860 | 未售 |
| 21号楼 | 501   | 83070161-21 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 20.71 | 142.16 | 7010 | 996542  | 未售 |
| 21号楼 | 502   | 83070161-22 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 128.99 | 21.99 | 150.98 | 6990 | 1055350 | 未售 |
| 22号楼 | 1-101 | 83070162-37 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 19.83 | 141.28 | 6820 | 963530  | 未售 |
| 22号楼 | 1-102 | 83070162-38 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 6760 | 974048  | 未售 |

|      |       |             |        |     |        |       |        |      |         |    |
|------|-------|-------------|--------|-----|--------|-------|--------|------|---------|----|
| 22号楼 | 2-101 | 83070162-39 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 6760 | 974048  | 未售 |
| 22号楼 | 2-102 | 83070162-40 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 6760 | 915777  | 未售 |
| 22号楼 | 3-101 | 83070162-41 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 6760 | 915777  | 未售 |
| 22号楼 | 3-102 | 83070162-42 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 125.79 | 20.54 | 146.33 | 6800 | 995044  | 未售 |
| 22号楼 | 1-201 | 83070162-43 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 19.83 | 141.28 | 7260 | 1025693 | 未售 |
| 22号楼 | 1-202 | 83070162-44 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 7200 | 1037448 | 未售 |
| 22号楼 | 2-201 | 83070162-45 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 7200 | 1037448 | 未售 |
| 22号楼 | 2-202 | 83070162-46 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 7200 | 975384  | 未售 |
| 22号楼 | 3-201 | 83070162-47 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 7200 | 975384  | 未售 |
| 22号楼 | 3-202 | 83070162-48 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 125.79 | 20.54 | 146.33 | 7240 | 1059429 | 未售 |
| 22号楼 | 1-301 | 83070162-49 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 19.83 | 141.28 | 7410 | 1046885 | 未售 |
| 22号楼 | 1-302 | 83070162-50 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 7350 | 1059062 | 未售 |
| 22号楼 | 2-301 | 83070162-51 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 7350 | 1059062 | 未售 |
| 22号楼 | 2-302 | 83070162-52 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 7350 | 995705  | 未售 |
| 22号楼 | 3-301 | 83070162-53 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 7350 | 995705  | 未售 |
| 22号楼 | 3-302 | 83070162-54 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 125.79 | 20.54 | 146.33 | 7390 | 1081379 | 未售 |
| 22号楼 | 1-401 | 83070162-55 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 19.83 | 141.28 | 7510 | 1061013 | 未售 |
| 22号楼 | 1-402 | 83070162-56 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 7450 | 1073471 | 未售 |
| 22号楼 | 2-401 | 83070162-57 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 7450 | 1073471 | 未售 |
| 22号楼 | 2-402 | 83070162-58 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 7450 | 1009252 | 未售 |
| 22号楼 | 3-401 | 83070162-59 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 7450 | 1009252 | 未售 |
| 22号楼 | 3-402 | 83070162-60 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 125.79 | 20.54 | 146.33 | 7490 | 1096012 | 未售 |
| 22号楼 | 1-501 | 83070162-61 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 19.83 | 141.28 | 7520 | 1062426 | 未售 |
| 22号楼 | 1-502 | 83070162-62 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 7460 | 1074911 | 未售 |
| 22号楼 | 2-501 | 83070162-63 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 7460 | 1074911 | 未售 |
| 22号楼 | 2-502 | 83070162-64 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 7460 | 1010606 | 未售 |
| 22号楼 | 3-501 | 83070162-65 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 7460 | 1010606 | 未售 |
| 22号楼 | 3-502 | 83070162-66 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 125.79 | 20.54 | 146.33 | 7500 | 1097475 | 未售 |
| 22号楼 | 1-601 | 83070162-67 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 121.45 | 19.83 | 141.28 | 6920 | 977658  | 未售 |
| 22号楼 | 1-602 | 83070162-68 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 6860 | 988457  | 未售 |
| 22号楼 | 2-601 | 83070162-69 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 123.86 | 20.23 | 144.09 | 6860 | 988457  | 未售 |
| 22号楼 | 2-602 | 83070162-70 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 6860 | 929324  | 未售 |
| 22号楼 | 3-601 | 83070162-71 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 116.45 | 19.02 | 135.47 | 6860 | 929324  | 未售 |
| 22号楼 | 3-602 | 83070162-72 | 四室两厅两卫 | 2.9 | 125.79 | 20.54 | 146.33 | 6900 | 1009677 | 未售 |

注：上述表列价格不含住房维修资金。