

赣榆区商品房“一房一价”价目表

|                |       |             |        |                |                |                |                |                |           |          |
|----------------|-------|-------------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|----------|
| 开发企业名称         |       |             |        | 连云港大力房地产开发有限公司 |                |                | 本期交付使用时间       |                | 2024/8/30 |          |
| 楼盘名称及本期销售幢号    |       |             |        | 塔山镇汇丰嘉园7号楼     |                |                | 本期建筑面积<br>(m²) |                | 2417.97   |          |
| 本期平均销售价格（元/m²） |       |             |        | 4400元/m²       |                |                |                |                |           |          |
| 楼号             | 房号    | 丘号          | 户型     | 层高<br>(m)      | 套内建筑面<br>积（m²） | 分摊建筑面积<br>（m²） | 总建筑面积<br>（m²）  | 销售单价<br>（元/m²） | 总价（元）     | 销售<br>状态 |
| 7              | 1-201 | 65060061-29 | 三室两厅两卫 | 3.1            | 105.5          | 17.2           | 122.7          | 4385           | 538039.5  | 未销售      |
| 7              | 1-202 | 65060061-30 | 三室两厅两卫 | 3.1            | 103.3          | 16.84          | 120.14         | 4380           | 526213.2  | 未销售      |
| 7              | 2-201 | 65060061-31 | 三室两厅两卫 | 3.1            | 103.3          | 16.84          | 120.14         | 4380           | 526213.2  | 未销售      |
| 7              | 2-202 | 65060061-32 | 三室两厅两卫 | 3.1            | 105.5          | 17.2           | 122.7          | 4380           | 537426    | 未销售      |
| 7              | 3-201 | 65060061-33 | 三室两厅两卫 | 3.1            | 103.3          | 16.84          | 120.14         | 4380           | 526213.2  | 未销售      |
| 7              | 3-202 | 65060061-34 | 三室两厅两卫 | 3.1            | 105.5          | 17.2           | 122.7          | 4385           | 538039.5  | 未销售      |
| 7              | 1-301 | 65060061-35 | 三室两厅两卫 | 2.9            | 105.5          | 17.2           | 122.7          | 4390           | 538653    | 未销售      |
| 7              | 1-302 | 65060061-36 | 三室两厅两卫 | 2.9            | 103.3          | 16.84          | 120.14         | 4385           | 526813.9  | 未销售      |
| 7              | 2-301 | 65060061-37 | 三室两厅两卫 | 2.9            | 103.3          | 16.84          | 120.14         | 4385           | 526813.9  | 未销售      |
| 7              | 2-302 | 65060061-38 | 三室两厅两卫 | 2.9            | 105.5          | 17.2           | 122.7          | 4385           | 538039.5  | 未销售      |
| 7              | 3-301 | 65060061-39 | 三室两厅两卫 | 2.9            | 103.3          | 16.84          | 120.14         | 4385           | 526813.9  | 未销售      |
| 7              | 3-302 | 65060061-40 | 三室两厅两卫 | 2.9            | 105.5          | 17.2           | 122.7          | 4390           | 538653    | 未销售      |
| 7              | 1-401 | 65060061-41 | 四室两厅两卫 | 2.9            | 151.96         | 24.77          | 176.73         | 4365           | 771426.45 | 未销售      |
| 7              | 1-402 | 65060061-42 | 四室两厅两卫 | 2.9            | 129.01         | 21.03          | 150.04         | 4360           | 654174.4  | 未销售      |
| 7              | 2-401 | 65060061-43 | 四室两厅两卫 | 2.9            | 129.01         | 21.03          | 150.04         | 4360           | 654174.4  | 未销售      |
| 7              | 2-402 | 65060061-44 | 四室两厅两卫 | 2.9            | 135.29         | 22.06          | 157.35         | 4360           | 686046    | 未销售      |
| 7              | 3-401 | 65060061-45 | 四室两厅两卫 | 2.9            | 129.01         | 21.03          | 150.04         | 4360           | 654174.4  | 未销售      |
| 7              | 3-402 | 65060061-46 | 四室两厅两卫 | 2.9            | 151.96         | 24.77          | 176.73         | 4365           | 771426.45 | 未销售      |

注：上述表列价格不含住房维修资金。