

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市恒盈房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2024/12/15	
楼盘名称及本期销售幢号				九璋赋小区（28#、29#、30#）			本期建筑面积（m²）		11400.11	
本期平均销售价格（元/m²）				13350						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
28幢	1-101	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13565.54	1972836	未售
28幢	1-102	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13172.24	1915639	未售
28幢	1-201	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13605.54	1978653	未售
28幢	1-202	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13212.24	1921456	未售
28幢	1-301	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13645.53	1984470	未售
28幢	1-302	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13252.24	1927273	未售
28幢	1-401	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13565.54	1972836	未售
28幢	1-402	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13172.24	1915639	未售
28幢	1-501	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13645.53	1984470	未售
28幢	1-502	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13252.24	1927273	未售
28幢	1-601	82070113	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13565.53	3023215	未售
28幢	1-602	82070113	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13172.23	2935564	未售
28幢	2-101	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13223.87	1923148	未售
28幢	2-102	82070113	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13252.93	1927373	未售
28幢	2-201	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13263.87	1928965	未售
28幢	2-202	82070113	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13292.92	1933190	未售
28幢	2-301	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13303.87	1934782	未售
28幢	2-302	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13332.92	1939007	未售
28幢	2-402	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13252.93	1927373	未售
28幢	2-401	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13223.87	1923148	未售
28幢	2-502	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13332.92	1939007	未售
28幢	2-501	82070113	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13303.87	1934782	未售
28幢	2-602	82070113	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13252.92	2953546	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积 (m²)	总建筑面积	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
28幢	2-601	82070113	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13223.87	2947072	未售
29幢	1-101	82070114	六室四厅四卫	2.9	241.12	49.73	290.85	13616.29	3960297	未售
29幢	1-102	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13198.6	1919473	未售
29幢	1-202	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13238.6	1925290	未售
29幢	1-301	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13696.29	1991852	未售
29幢	1-302	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13278.6	1931107	未售
29幢	1-401	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13616.3	1980218	未售
29幢	1-402	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13198.6	1919473	未售
29幢	1-501	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13696.29	1991852	未售
29幢	1-502	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13278.6	1931107	未售
29幢	1-601	82070114	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13616.29	3034526	未售
29幢	1-602	82070114	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13198.6	2941440	未售
29幢	2-101	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13249.69	1926903	未售
29幢	2-102	82070114	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13285.9	1932168	未售
29幢	2-201	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13289.69	1932720	未售
29幢	2-202	82070114	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13325.9	1937985	未售
29幢	2-301	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13329.69	1938537	未售
29幢	2-302	82070114	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13365.89	1943802	未售
29幢	2-401	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13249.69	1926903	未售
29幢	2-402	82070114	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13285.9	1932168	未售
29幢	2-501	82070114	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13329.69	1938537	未售
29幢	2-502	82070114	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13365.89	1943802	未售
29幢	2-601	82070114	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13249.69	2952825	未售
29幢	2-602	82070114	五室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13285.89	2960894	未售
30幢	1-101	82070115	两室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13588.61	1976192	未售
30幢	1-102	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13183.23	1917237	未售
30幢	1-201	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13628.61	1982009	未售
30幢	1-202	82070115	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13223.23	1923054	未售
30幢	1-301	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13668.61	1987826	未售
30幢	1-302	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13263.23	1928871	未售
30幢	1-401	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13588.61	1976192	未售
30幢	1-402	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13183.23	1917237	未售
30幢	1-501	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13668.61	1987826	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建 筑面积	分摊建筑面 积（m²）	总建筑 面积	销售单价 （元/m²）	总价（元）	销售状态
30幢	1-502	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13263.23	1928871	未售
30幢	1-601	82070115	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13588.61	3028357	未售
30幢	1-602	82070115	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13183.22	2938013	未售
30幢	2-101	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13234.31	1924666	未售
30幢	2-102	82070115	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13264.86	1929109	未售
30幢	2-201	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13274.31	1930483	未售
30幢	2-202	82070115	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13304.86	1934926	未售
30幢	2-301	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13314.31	1936300	未售
30幢	2-302	82070115	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13344.86	1940743	未售
30幢	2-401	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13234.31	1924666	未售
30幢	2-402	82070115	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13264.86	1929109	未售
30幢	2-501	82070115	四室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13314.31	1936300	未售
30幢	2-502	82070115	五室两厅两卫	2.9	120.56	24.87	145.43	13344.86	1940743	未售
30幢	2-601	82070115	四室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13234.31	2949398	未售
30幢	2-602	82070115	五室两厅两卫+阁楼	2.9	184.75	38.11	222.86	13264.86	2956206	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。