

# 赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市恒富房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2025/4/25		
楼盘名称及本期销售幢号				棠樾（11#、12#）			本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）		19768.56		
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				13350							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）	销售状态	
11幢	1-1001	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14597.86	1705468	未售	
11幢	1-1002	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14101.84	1680798	未售	
11幢	1-101	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13698.26	1600368	未售	
11幢	1-102	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13202.18	1573568	未售	
11幢	1-1101	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13698.26	1600368	未售	
11幢	1-1102	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13202.18	1573568	未售	
11幢	1-201	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14198.13	1658768	未售	
11幢	1-202	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13702.22	1633168	未售	
11幢	1-301	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14397.74	1682088	未售	
11幢	1-302	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13901.9	1656968	未售	
11幢	1-401	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14247.78	1664568	未售	
11幢	1-402	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13751.89	1639088	未售	
11幢	1-501	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14497.71	1693768	未售	
11幢	1-502	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14001.91	1668888	未售	
11幢	1-601	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14597.86	1705468	未售	
11幢	1-602	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14101.84	1680798	未售	
11幢	1-701	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14677.72	1714798	未售	
11幢	1-702	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14182.13	1690368	未售	
11幢	1-801	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14597.86	1705468	未售	
11幢	1-802	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14101.84	1680798	未售	
11幢	1-901	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14647.76	1711298	未售	
11幢	1-902	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14151.93	1686768	未售	
11幢	2-1001	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14152.77	1653468	未售	
11幢	2-1002	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14101.84	1680798	未售	
11幢	2-101	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13252.49	1548288	未售	

楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑面积	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	销售状态
11幢	2-102	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13202.18	1573568	未售
11幢	2-1101	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13252.49	1548288	未售
11幢	2-1102	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13202.18	1573568	未售
11幢	2-201	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13752.44	1606698	未售
11幢	2-202	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13702.22	1633168	未售
11幢	2-301	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13952.48	1630068	未售
11幢	2-302	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13901.9	1656968	未售
11幢	2-401	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13802.69	1612568	未售
11幢	2-402	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13751.89	1639088	未售
11幢	2-501	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14052.62	1641768	未售
11幢	2-502	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14001.91	1668888	未售
11幢	2-601	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14152.77	1653468	未售
11幢	2-602	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14101.84	1680798	未售
11幢	2-701	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14232.37	1662768	未售
11幢	2-702	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14182.13	1690368	未售
11幢	2-801	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14152.77	1653468	未售
11幢	2-802	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14101.84	1680798	未售
11幢	2-901	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14202.41	1659268	未售
11幢	2-902	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14151.93	1686768	未售
11幢	3-1001	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14152.77	1653468	未售
11幢	3-1002	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14391.21	1715288	未售
11幢	3-101	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13252.49	1548288	未售
11幢	3-102	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13491.64	1608068	未售
11幢	3-1101	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13252.49	1548288	未售
11幢	3-1102	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13491.64	1608068	未售
11幢	3-201	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13752.44	1606698	未售
11幢	3-202	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	13991.09	1667598	未售
11幢	3-301	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13952.48	1630068	未售
11幢	3-302	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14191.36	1691468	未售
11幢	3-401	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	13802.69	1612568	未售
11幢	3-402	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14041.18	1673568	未售
11幢	3-501	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14052.62	1641768	未售
11幢	3-502	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14291.2	1703368	未售
11幢	3-601	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14152.77	1653468	未售
11幢	3-602	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14391.21	1715288	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑面积	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	销售状态
11幢	3-701	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14232.37	1662768	未售
11幢	3-702	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14471.58	1724868	未售
11幢	3-801	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14152.77	1653468	未售
11幢	3-802	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14391.21	1715288	未售
11幢	3-901	82160039	三室两厅两卫	2.95	97.83	19.00	116.83	14202.41	1659268	未售
11幢	3-902	82160039	三室两厅两卫	2.95	99.81	19.38	119.19	14441.38	1721268	未售
12幢	1-1001	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13495.88	1513968	未售
12幢	1-1002	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12994.33	1425088	未售
12幢	1-101	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12596.43	1413068	未售
12幢	1-102	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12094.36	1326388	未售
12幢	1-1101	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13545.98	1519588	未售
12幢	1-1102	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13044.48	1430588	未售
12幢	1-1201	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13595.9	1525188	未售
12幢	1-1202	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13094.45	1436068	未售
12幢	1-1301	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13545.98	1519588	未售
12幢	1-1302	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13044.48	1430588	未售
12幢	1-1401	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13095.9	1469098	未售
12幢	1-1402	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12594.77	1381268	未售
12幢	1-1501	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13495.88	1513968	未售
12幢	1-1502	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12994.33	1425088	未售
12幢	1-1601	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13545.98	1519588	未售
12幢	1-1602	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13044.48	1430588	未售
12幢	1-1701	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13495.88	1513968	未售
12幢	1-1702	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12994.33	1425088	未售
12幢	1-1801	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12596.43	1413068	未售
12幢	1-1802	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12094.36	1326388	未售
12幢	1-201	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13095.9	1469098	未售
12幢	1-202	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12594.77	1381268	未售
12幢	1-301	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13196.36	1480368	未售
12幢	1-302	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12694.34	1392188	未售
12幢	1-401	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12895.95	1446668	未售
12幢	1-402	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12394.35	1359288	未售
12幢	1-501	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13246.28	1485968	未售
12幢	1-502	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12744.49	1397688	未售
12幢	1-601	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13296.2	1491568	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状态
12幢	1-602	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12794.46	1403168	未售
12幢	1-701	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13396.04	1502768	未售
12幢	1-702	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12894.76	1414168	未售
12幢	1-801	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13376.43	1500568	未售
12幢	1-802	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12874.7	1411968	未售
12幢	1-901	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13445.96	1508368	未售
12幢	1-902	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12944.91	1419668	未售
12幢	2-1001	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13045	1463388	未售
12幢	2-1002	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12995.24	1425188	未售
12幢	2-101	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12145.37	1362468	未售
12幢	2-102	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12095.27	1326488	未售
12幢	2-1101	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13095.01	1468998	未售
12幢	2-1102	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13045.21	1430668	未售
12幢	2-1201	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13145.55	1474668	未售
12幢	2-1202	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13095.36	1436168	未售
12幢	2-1301	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13095.01	1468998	未售
12幢	2-1302	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13045.21	1430668	未售
12幢	2-1401	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12645.46	1418568	未售
12幢	2-1402	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12595.68	1381368	未售
12幢	2-1501	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13045	1463388	未售
12幢	2-1502	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12995.24	1425188	未售
12幢	2-1601	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13095.01	1468998	未售
12幢	2-1602	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13045.21	1430668	未售
12幢	2-1701	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13045	1463388	未售
12幢	2-1702	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12995.24	1425188	未售
12幢	2-1801	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12145.37	1362468	未售
12幢	2-1802	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12095.27	1326488	未售
12幢	2-201	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12645.46	1418568	未售
12幢	2-202	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12595.68	1381368	未售
12幢	2-301	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12745.3	1429768	未售
12幢	2-302	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12695.25	1392288	未售
12幢	2-401	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12445.07	1396088	未售
12幢	2-402	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12395.26	1359388	未售
12幢	2-501	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12795.22	1435368	未售
12幢	2-502	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12745.22	1397768	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑面积	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	销售状态
12幢	2-601	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12845.14	1440968	未售
12幢	2-602	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12795.37	1403268	未售
12幢	2-701	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12944.98	1452168	未售
12幢	2-702	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12895.67	1414268	未售
12幢	2-801	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12925.37	1449968	未售
12幢	2-802	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12875.61	1412068	未售
12幢	2-901	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12995.08	1457788	未售
12幢	2-902	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12945.18	1419698	未售
12幢	3-1001	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13045	1463388	未售
12幢	3-1002	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13298.88	1458488	未售
12幢	3-101	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12145.37	1362468	未售
12幢	3-102	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12398.91	1359788	未售
12幢	3-1101	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13095.01	1468998	未售
12幢	3-1102	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13349.03	1463988	未售
12幢	3-1201	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13145.55	1474668	未售
12幢	3-1202	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13399	1469468	未售
12幢	3-1301	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13095.01	1468998	未售
12幢	3-1302	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13349.03	1463988	未售
12幢	3-1401	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12645.46	1418568	未售
12幢	3-1402	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12899.32	1414668	未售
12幢	3-1501	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13045	1463388	未售
12幢	3-1502	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13298.88	1458488	未售
12幢	3-1601	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13095.01	1468998	未售
12幢	3-1602	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13349.03	1463988	未售
12幢	3-1701	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	13045	1463388	未售
12幢	3-1702	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13298.88	1458488	未售
12幢	3-1801	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12145.37	1362468	未售
12幢	3-1802	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12398.91	1359788	未售
12幢	3-201	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12645.46	1418568	未售
12幢	3-202	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12899.32	1414668	未售
12幢	3-301	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12745.3	1429768	未售
12幢	3-302	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12998.89	1425588	未售
12幢	3-401	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12445.07	1396088	未售
12幢	3-402	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	12698.9	1392688	未售
12幢	3-501	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12795.22	1435368	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状态
12幢	3-502	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13049.04	1431088	未售
12幢	3-601	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12845.14	1440968	未售
12幢	3-602	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13099.01	1436568	未售
12幢	3-701	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12944.98	1452168	未售
12幢	3-702	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13199.31	1447568	未售
12幢	3-801	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12925.37	1449968	未售
12幢	3-802	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13179.25	1445368	未售
12幢	3-901	82160040	三室两厅一卫	2.95	85.96	26.22	112.18	12995.08	1457788	未售
12幢	3-902	82160040	三室两厅一卫	2.95	84.04	25.63	109.67	13249.46	1453068	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金