

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港驰海城市开发建设 有限公司			本期交付使用时间		2025年10月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				榆园1-12号楼			本期建筑面积（㎡）		9488.58	
本期平均销售价格（元/㎡）				11800						
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑 面积	分摊建 筑面积	总建筑面 积（㎡）	销售单价 （元/㎡）	总价（元）	销售状态
1	2-601	81060027-25	三室两厅一卫	2.9	95.86	21.14	117	11535	1349595.00	未售
1	2-602	81060027-26	三室两厅一卫	2.9	95.86	21.14	117	11565	1353105.00	未售
2	1-102	81060028-2	四室两厅两卫	2.9	130.59	19.46	150.05	11800	1770590.00	未售
3	1-101	81060029-1	四室两厅两卫	2.9	130.59	19.46	150.05	12030	1805101.50	未售
3	1-102	81060029-2	四室两厅两卫	2.9	130.59	19.46	150.05	11910	1787095.50	未售
3	2-101	81060029-3	四室两厅两卫	2.9	130.59	19.46	150.05	11960	1794598.00	未售
3	2-102	81060029-4	四室两厅两卫	2.9	130.59	19.46	150.05	11990	1799099.50	未售
3	2-201	81060029-7	四室两厅两卫	2.9	130.59	19.46	150.05	12060	1809603.00	未售
3	2-202	81060029-8	四室两厅两卫	2.9	130.59	19.46	150.05	12090	1814104.50	未售
3	2-601	81060029-23	四室两厅两卫	2.9	130.59	19.46	150.05	11960	1794598.00	未售
4	2-101	81060030-3	三室两厅一卫	2.9	109.22	17.17	126.39	11795	1490770.05	未售
4	2-102	81060030-4	三室两厅一卫	2.9	112.52	17.69	130.21	11865	1544941.65	未售
4	1-602	81060030-22	三室两厅一卫	2.9	109.22	17.17	126.39	11745	1484450.55	未售
4	2-601	81060030-23	三室两厅一卫	2.9	109.22	17.17	126.39	11795	1490770.05	未售
5	1101	81060031-21	三室两厅一卫	2.9	109.22	16.3	125.52	11101	1393397.52	未售
5	1102	81060031-22	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.79	129.31	11001	1422539.31	未售
6	1-101	81060032-1	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11302	1457279.88	未售
6	1-102	81060032-2	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.93	125.15	11182	1399427.30	未售
6	2-101	81060032-3	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.93	125.15	11232	1405684.80	未售
6	2-102	81060032-4	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11262	1452122.28	未售
6	1-201	81060032-5	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11402	1470173.88	未售
6	1-202	81060032-6	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.93	125.15	11282	1411942.30	未售
6	2-201	81060032-7	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.93	125.15	11332	1418199.80	未售
6	2-202	81060032-8	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11362	1465016.28	未售
6	1-301	81060032-9	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11502	1483067.88	未售
6	1-1101	81060032-41	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11152	1437938.88	未售
6	1-1102	81060032-42	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.93	125.15	11032	1380654.80	未售
6	2-1101	81060032-43	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.93	125.15	11082	1386912.30	未售
6	2-1102	81060032-44	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11112	1432781.28	未售
7	1-101	81060033-1	三室两厅一卫	2.9	112.52	17.69	130.21	11915	1551452.15	未售
7	2-101	81060033-3	三室两厅一卫	2.9	109.22	17.17	126.39	11885	1502145.15	未售
8	101	81060034-1	三室两厅一卫	2.9	109.22	16.3	125.52	11476	1440467.52	未售
8	102	81060034-2	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.79	129.31	11376	1471030.56	未售
8	1101	81060034-21	三室两厅一卫	2.9	109.22	16.3	125.52	11326	1421639.52	未售
8	1102	81060034-22	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.79	129.31	11226	1451634.06	未售
9	1-101	81060035-1	三室两厅一卫	2.9	112.4	16.4	128.8	11241	1447840.80	未售
9	1-102	81060035-2	三室两厅一卫	2.9	109.1	15.92	125.02	11121	1390347.42	未售
9	2-101	81060035-3	三室两厅一卫	2.9	109.1	15.92	125.02	11171	1396598.42	未售
9	2-102	81060035-4	三室两厅一卫	2.9	112.4	16.4	128.8	11201	1442688.80	未售

9	1-201	81060035-5	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11341	1462308.54	未售
9	1-202	81060035-6	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.94	125.16	11221	1404420.36	未售
9	2-201	81060035-7	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.94	125.16	11271	1410678.36	未售
9	2-202	81060035-8	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11301	1457150.94	未售
9	2-302	81060035-12	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11401	1470044.94	未售
9	1-402	81060035-14	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.94	125.16	11321	1416936.36	未售
9	2-401	81060035-15	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.94	125.16	11371	1423194.36	未售
9	1-1101	81060035-41	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11091	1430073.54	未售
9	1-1102	81060035-42	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.94	125.16	10971	1373130.36	未售
9	2-1101	81060035-43	三室两厅一卫	2.9	109.22	15.94	125.16	11021	1379388.36	未售
9	2-1102	81060035-44	三室两厅一卫	2.9	112.52	16.42	128.94	11051	1424915.94	未售
10	1-102	81060036-2	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11951	1593187.81	未售
10	2-101	81060036-3	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	12001	1599853.31	未售
10	2-201	81060036-7	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	12101	1613184.31	未售
10	2-202	81060036-8	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	12131	1663160.10	未售
10	1-601	81060036-21	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	12071	1654934.10	未售
10	1-602	81060036-22	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11951	1593187.81	未售
10	2-601	81060036-23	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	12001	1599853.31	未售
10	2-602	81060036-24	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	12031	1649450.10	未售
11	1-101	81060037-1	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	12023	1648353.30	未售
11	1-102	81060037-2	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11903	1586788.93	未售
11	2-101	81060037-3	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11953	1593454.43	未售
11	2-102	81060037-4	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	11983	1642869.30	未售
11	2-202	81060037-8	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	12083	1656579.30	未售
11	1-601	81060037-21	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	12023	1648353.30	未售
11	1-602	81060037-22	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11903	1586788.93	未售
11	2-601	81060037-23	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11953	1593454.43	未售
11	2-602	81060037-24	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	11983	1642869.30	未售
12	1-101	81060038-17	三室两厅两卫	2.9	119.38	17.72	137.1	11976	1641909.60	未售
12	1-102	81060038-18	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11856	1580523.36	未售
12	2-101	81060038-19	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11906	1587188.86	未售
12	1-602	81060038-38	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11856	1580523.36	未售
12	2-601	81060038-39	三室两厅两卫	2.9	116.08	17.23	133.31	11906	1587188.86	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。