

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港泓建房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2026/4/26	
楼盘名称及本期销售幢号				金悦学府2#号楼住宅			本期建筑面积（m²）		7210.3	
本期平均销售价格（元/m²）				10600						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
2#	1-101	84110036-41	三室两厅两卫	2.95	99.64	31.01	130.65	10000	1306500	未售
2#	1-102	84110036-42	三室两厅一卫	2.95	83.44	25.97	109.41	10000	1094100	未售
2#	2-101	84110036-43	三室两厅一卫	2.95	83.44	25.97	109.41	10000	1094100	未售
2#	2-102	84110036-44	三室两厅两卫	2.95	99.64	31.01	130.65	10000	1306500	未售
2#	1-201	84110036-45	三室两厅两卫	2.95	99.64	31.01	130.65	10100	1319565	未售
2#	1-202	84110036-46	三室两厅一卫	2.95	83.44	25.97	109.41	10100	1105041	未售
2#	2-201	84110036-47	三室两厅一卫	2.95	83.44	25.97	109.41	10100	1105041	未售
2#	2-202	84110036-48	三室两厅两卫	2.95	99.64	31.01	130.65	10100	1319565	未售
2#	1-301	84110036-49	三室两厅两卫	2.95	99.64	31.01	130.65	10300	1345695	未售
2#	1-302	84110036-50	三室两厅一卫	2.95	83.44	25.97	109.41	10300	1126923	未售
2#	2-301	84110036-51	三室两厅一卫	2.95	83.44	25.97	109.41	10300	1126923	未售
2#	2-302	84110036-52	三室两厅两卫	2.95	99.64	31.01	130.65	10300	1345695	未售
2#	1-401	84110036-53	三室两厅两卫	2.95	99.64	31.01	130.65	10490	1370519	未售
2#	1-402	84110036-54	三室两厅一卫	2.95	83.44	25.97	109.41	10490	1147711	未售
2#	2-401	84110036-55	三室两厅一卫	2.95	83.44	25.97	109.41	10540	1153181	未售
2#	2-402	84110036-56	三室两厅两卫	2.95	99.64	31.01	130.65	10700	1397955	未售
2#	1-501	84110036-57	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10600	1385950	未售
2#	1-502	84110036-58	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10600	1161336	未售
2#	2-501	84110036-59	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10600	1161336	未售
2#	2-502	84110036-60	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10600	1385950	未售
2#	1-601	84110036-61	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10688	1397456	未售
2#	1-602	84110036-62	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10700	1172292	未售
2#	2-601	84110036-63	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10700	1172292	未售
2#	2-602	84110036-64	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10700	1399025	未售
2#	1-701	84110036-65	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10700	1399025	未售
2#	1-702	84110036-66	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10700	1172292	未售
2#	2-701	84110036-67	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10700	1172292	未售

2#	2-702	84110036-68	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10700	1399025	未售
2#	1-801	84110036-69	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10700	1399025	未售
2#	1-802	84110036-70	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10700	1172292	未售
2#	2-801	84110036-71	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10700	1172292	未售
2#	2-802	84110036-72	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10700	1399025	未售
2#	1-901	84110036-73	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10700	1399025	未售
2#	1-902	84110036-74	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10700	1172292	未售
2#	2-901	84110036-75	三室两厅一卫	2.95	83.56	26	109.56	10700	1172292	未售
2#	2-902	84110036-76	三室两厅两卫	2.95	99.72	31.03	130.75	10700	1399025	未售
2#	1-1001	84110036-77	三室两厅两卫	2.95	99.8	31.06	130.86	10800	1413288	未售
2#	1-1002	84110036-78	三室两厅一卫	2.95	83.66	26.04	109.7	10800	1184760	未售
2#	2-1001	84110036-79	三室两厅一卫	2.95	83.66	26.04	109.7	10800	1184760	未售
2#	2-1002	84110036-80	三室两厅两卫	2.95	99.8	31.06	130.86	10800	1413288	未售
2#	1-1101	84110036-81	三室两厅两卫	2.95	99.8	31.06	130.86	10800	1413288	未售
2#	1-1102	84110036-82	三室两厅一卫	2.95	83.66	26.04	109.7	10800	1184760	未售
2#	2-1101	84110036-83	三室两厅一卫	2.95	83.66	26.04	109.7	10800	1184760	未售
2#	2-1102	84110036-84	三室两厅两卫	2.95	99.8	31.06	130.86	10800	1413288	未售
2#	1-1201	84110036-85	三室两厅两卫	2.95	99.8	31.06	130.86	10780	1410671	未售
2#	1-1202	84110036-86	三室两厅一卫	2.95	83.66	26.04	109.7	10780	1182566	未售
2#	2-1201	84110036-87	三室两厅一卫	2.95	83.66	26.04	109.7	10830	1188051	未售
2#	2-1202	84110036-88	三室两厅两卫	2.95	99.8	31.06	130.86	10820	1415905	未售
2#	1-1301	84110036-89	三室两厅两卫	2.95	99.8	31.06	130.86	10720	1402819	未售
2#	1-1302	84110036-90	三室两厅一卫	3.95	83.66	26.04	109.7	10720	1175984	未售
2#	2-1301	84110036-91	三室两厅一卫	4.95	83.66	26.04	109.7	10770	1181469	未售
2#	2-1302	84110036-92	三室两厅两卫	5.95	99.8	31.06	130.86	10720	1402819	未售
2#	1-1401	84110036-93	三室两厅两卫	6.95	99.8	31.06	130.86	10620	1389733	未售
2#	1-1402	84110036-94	三室两厅一卫	7.95	83.66	26.04	109.7	10620	1165014	未售
2#	2-1401	84110036-95	三室两厅一卫	8.95	83.66	26.04	109.7	10670	1170499	未售
2#	2-1402	84110036-96	三室两厅两卫	9.95	99.8	31.06	130.86	10800	1413288	未售
2#	1-1501	84110036-97	三室两厅两卫	10.95	99.8	31.06	130.86	10800	1413288	未售
2#	1-1502	84110036-98	三室两厅一卫	11.95	83.66	26.04	109.7	10700	1173790	未售
2#	2-1501	84110036-99	三室两厅一卫	12.95	83.66	26.04	109.7	10700	1173790	未售
2#	2-1502	84110036-100	三室两厅两卫	13.95	99.8	31.06	130.86	10750	1406745	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。