

## 赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港榆航置业发展有限公司			本期交付使用时间		2025/12/30		
楼盘名称及本期销售幢号				书香门第7#、8#、9#、10#、11#、12#楼			本期建筑面积 (m <sup>2</sup> )		39579.41		
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				按回迁安置协议价格执行							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状态	
7号楼	1-101	82010040-34	一室一厅一厨一卫	2.95	40.31	7.18	47.45	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
7号楼	1-102	82010040-35	一室一厅一厨一卫	2.95	56.5	10.06	66.51	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
7号楼	1-103	82010040-36	一室一厅一厨一卫	2.95	37.83	6.74	44.53	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
7号楼	1-104	82010040-37	一室一厅一厨一卫	2.95	56.29	10.03	66.26	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-101	82010041-1	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-102	82010041-2	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-101	82010041-3	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-102	82010041-4	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-201	82010041-5	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-202	82010041-6	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-201	82010041-7	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-202	82010041-8	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-301	82010041-9	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-302	82010041-10	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-301	82010041-11	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-302	82010041-12	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-401	82010041-13	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-402	82010041-14	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-401	82010041-15	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-402	82010041-16	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-501	82010041-17	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	1-502	82010041-18	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
8号楼	2-501	82010041-19	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	























12号楼	2-1702	82010045-102	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	32.21	121.11	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
12号楼	3-1701	82010045-103	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	32.21	121.11	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
12号楼	3-1702	82010045-104	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	30.16	113.4	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。